

Tässä ympäristöterveyden kommentit:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy laatinut rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimusraportin, joka oli päivätty 1.11.2021. Raportissa on kerrottu, että rakennuksen kuntotutkimukset koostuivat pääasiassa rakenneavauksista ja rakennekosteusmittauksista. Rakenneavauspisteiden kautta otettiin materiaalinäytteitä mikrobianalyysiin. Tutkimusten yhteydessä tehtiin asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Maanvastaisissa seinärakenteissa on merkittävää rakennekosteutta. Maanvastaiset seinärakenteet todettiin aistinvaraisesti mikrobivaurioituneiksi. Seinärakenteessa havaittiin oletettu lattiasieni. Osa kellaritiloista on maapohjalla. Kellaritiloissa on runsaasti mikrobivaurioituneita kalusteita ja rakennusjätettä alapohjaa/maaperää vasten. Alapohjarakenteeseen (AP2) havaittiin siirtyvän sivuteitse kosteutta maanvastaisista seinistä sekä kantavista tiilimuuratuista väliseinistä. Alapohjarakenteessa (AP1) todettiin aistinvaraisesti sekä pintakosteusmittauksilla poikkeavaa rakennekosteutta.

Ulkoseinien hirsirakenteissa havaittiin paikallisia kosteus- ja lahovaurioita. Ulkoseinärakenteista otettujen rakennusmateriaalinäytteiden perusteella hirren sisäpuolisissa rakenteissa sekä hirsien tilkemateriaaleissa on laaja-alaisia mikrobivaurioita.

Välipohjan eristeistä otetuissa (mm. sahanpuru) materiaalinäytteissä todettiin mikrobivaurioita. Välipohja on epätiivis rakenne, josta epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan on mahdollista.

Väliseinärakenteiden pinnoilla kellarissa ja 1. kerroksessa on runsaasti näkyvää mikrobikasvustoa.

Vesikatteen ja sen liittymien epätiivisyyskohdista yläpohjatilaan pääsee sadevesiä. Yläpohjarakenteissa on näkyviä kosteusjälkiä ja paikoin myös näkyvää mikrobikasvustoa.

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmansaanti ei ole hallittua.

Altistumisolosuhteiden arvioinnissa todetaan, että tutkimustulosten perusteella poikkeava altistumisolosuhde on erittäin todennäköinen.

Kuntotutkimusraportin perusteella kohteessa on useita Sosiaali- ja terveysministeriön Asumisterveysasetuksen mukaisia toimenpiderajan ylityksiä ja terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Kohteessa on runsaasti korjaamattomia kosteus- ja lahovaurioita. Monissa rakenteissa on joko silminnähtävää tai mikrobianalyysillä todettuja mikrobivaurioita, joille altistuminen on mahdollista. Kohteen ilmanvaihto on puutteellinen (painovoimainen, ei hallittua korvausilmanottoa). Terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden ja tekijöiden poistaminen vaatii runsaasti toimenpiteitä kohteessa.

Terveisin

Milla Ikonen

terveystarkastaja

rakennusterveysasiantuntija

040 178 9002

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Ympäristöterveys

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi